



**УПРАВЛЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, 7  
телефон (4742)-221271 факс 272620  
www.admlr.lipetsk.ru  
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Генеральному директору  
ООО СЗ «Строймастер»  
А.Н. Берестневу

ул. Ушинского, д.56,  
г. Липецк, 398007

27.09.2019 № 43-1157/43-3252

На № \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019г. №480

Наименование застройщика: ООО СЗ «Строймастер»

ОГРН застройщика: 1104823003339

ИНН застройщика: 4826071443

Наименование проекта строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой

Адрес объекта капитального строительства: Липецкая область, г. Липецк, ул. Богдана Хмельницкого, 3, 3а, Октябрьский округ

Разрешение на строительство: №48-42 701 000-167-2019 от 29.08.2019

Номер проектной декларации в ЕИСЖС: 48-000121

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков): 48:20:0045002:67,  
48:20:0045002:68.

Настоящее заключение подтверждает соответствие объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019г. №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику

предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019г.» (далее – Критерии), а именно:

№ п/п	Наименование критерия	Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве в соответствии с п.2 Критериев	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства в соответствии с п.3 Критериев	Соответствует

Начальник управления



Н.А. Исматулаева